

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ «АРЕНДА РЕКРЕАЦИОННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ»

по направлению подготовки 35.03.10 Ландшафтная архитектура

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины - вооружить студентов теоретическими знаниями и практическими навыками передачи рекреационных лесных участков в аренду; организации ландшафтного обустройства и управления рациональным их использованием.

Задачи освоения дисциплины: освоить процедуру подготовительных работ, организации и проведения лесного аукциона, изучить принципы и экономический механизм аренды рекреационных лесных участков, особенности ведения лесного хозяйства и ландшафтного обустройства рекреационных лесов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Данная дисциплина относится к вариативной части модуля Б1.В.ДВ.4 (дисциплины по выбору).

Освоение дисциплины базируется на знаниях, приобретенных в рамках изучения предшествующих дисциплин: Строительное дело и материалы; Фауна объектов ландшафтной архитектуры; Ландшафтное проектирование; Машины и механизмы в лесном и лесопарковом строительстве; Общая фитопатология, Ландшафтный дизайн, Лесомелиорация ландшафтов, Лесопарковое хозяйство и рекреационное лесопользование, Ознакомительная практика, Технологическая (проектно-технологическая) практика. Дисциплина «Аренда рекреационных лесных участков» осваивается параллельно с такими курсами, как: Организация и планирование деятельности в ландшафтном строительстве; Градостроительство с основами архитектуры, Гидротехнические мелиорации, Особо охраняемые природные территории, Проектирование водоемов в садах и парках. Данная дисциплина будет основой для последующего прохождения преддипломной практики, подготовки к сдаче и сдаче государственного экзамена, выполнению и защите выпускной квалификационной работы.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО:

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-1 Готов обосновывать технические решения и проводить мероприятия по строительству, содержанию и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры и других территорий рекреационного назначения	Знать: особенности аренды лесных участков для рекреационного лесопользования; приемы ведения лесного хозяйства в условиях аренды лесных участков, особенности ландшафтного обустройства рекреационных лесов. Уметь: разрабатывать проект освоения лесов для различных видов лесопользования с учетом проектных задач при разработке объектов. Владеть: приемами бизнес-планирования

	предпринимательской деятельности на арендованных лесных участках.
ПК-5 Готов участвовать в управлении объектами ландшафтной архитектуры в области их функционального использования, охраны и защиты	<p>Знать: нормативные правовые акты, регулирующие лесопользование и арендные отношения в лесном хозяйстве; нормативно-техническую документацию; способы и методы оперативного управления объектами; порядок предоставления лесных участков в аренду; правила организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка.</p> <p>Уметь: составлять договор аренды лесного участка; заполнять документацию по аукциону и проводить лесной аукцион.</p> <p>Владеть: методами расчета ставок арендной платы за рекреационные лесные участки.</p>

4.Общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

5.Содержание дисциплины

Арендные отношения в современной экономике. Аренда лесных участков как разновидность арендных отношений. Подготовительная работа при предоставлении лесных участков в аренду. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка. Заключение договора аренды лесного участка. Организация использования арендованного лесного участка. Особенности аренды рекреационных лесных участков. Экономический механизм аренды лесных участков. Повышение эффективности арендных отношений в лесном хозяйстве.

6.Образовательные технологии

В ходе освоения дисциплины при проведении аудиторных занятий и организации самостоятельной работы используются следующие образовательные технологии: лекции-визуализации, семинары, деловые игры, мозговой штурм, метод проектов.

Удельный вес занятий, проводимых с использованием активных и интерактивных форм, составляет 75% (27 часов).

7.Контроль успеваемости

Программой дисциплины предусмотрена промежуточная аттестация в форме зачета. Текущий контроль предполагает: тестирование, защиту докладов, участие в деловой игре, защиту проектов.